


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 19 SET. 2001

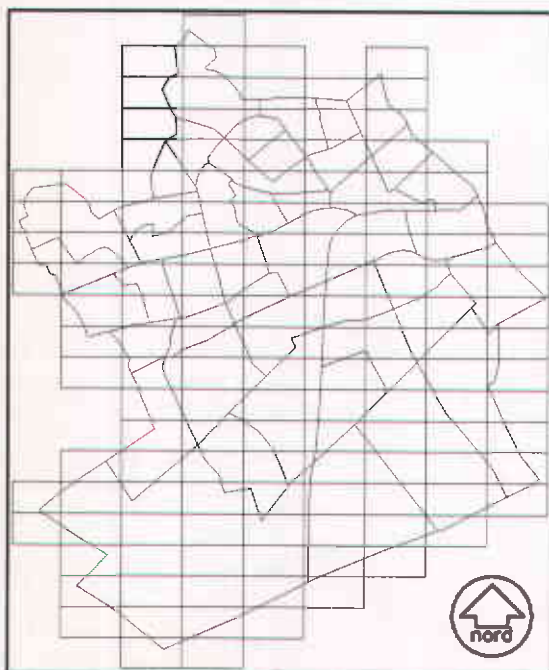
LA SECRETARIA



Ajuntament de L'Hospitalet

A D U
Agència de Desenvolupament Urbà
de L'Hospitalet

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 2001



LOCALITZACIÓ DELS EDIFICIS CATALOGATS

QUADERN 08: CATÀLEG

(VI) Fitxes 51 a 60
Major, C., núm. 57 / Molines, C., Conjunt.

MAIG 2001

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la **6 JUNY 2001**
 L'Hospitalet de Llobregat



ADREÇA PRINCIPAL: Major, C., 57

ADREÇA SECUNDARIA: Constitució, Pl. de la, 6



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITÈCTONIC TEXT REFÓS
 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001

ADREÇA PRINCIPAL: Major, C., 57

ADREÇA SECUNDARIA: Constitució, Pl. de la, 6

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1914-1915 Projecte

Mariano Tomàs i Barba, mestre d'obres.

US ORIGINAL: Habitatges

US ACTUAL: Habitatges

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A.

GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992.

MARCE, 1980 C.

MARTORELL/BOHIGAS/MACKAY, 1985.

SALMERON, 1991.

ARXIU:

A.H.H. Expedients 1323 i 1379.

Inventariat pel Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya

BLANCO/ROSALES, inèdit.

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat **6 JUNY 2001**

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Aprovat pel Pla de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista de la façana del carrer Major (Desembre 1994))



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data 6 JUNY 2001
 L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista general de l'edifici (Abril 1996)



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Manillo Garcia



Vista de la cantonada que forma l' edifici (Plaça Constitució/ Carrer Major)



CITES:

(PEPPA)

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

"Edificio de planta baja y cuatro pisos, destinado a viviendas. Primer piso balconada continua en todo su perímetro exterior. En los otros acaba en chafalán plaza de la Constitución.

Tiene dibujo almohadillado de toda la fachada (entre los huecos) y las franjas que forman los antepechos de los huecos de fachada. Decoración floral en dinteles. Dinteles, jambas y escupideros de piedra pulida. Inscripción en dintel portal (1915)".

(GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDARUIZ/DOMINGUEZ, 1992)

"Edifici d'habitatges d'estil noucentista, situat en un dels llocs més entranyables que hi ha a la Plaça de la Constitució, no solament per l'entorn estètic sinó també pel que suposa tenir un indret commemoratiu de la promulgació de la Constitució de 1812, anomenada popularment *la Pepa*. Per donar testimoni d'això hi ha una placa a la façana d'aquest edifici.

Al primer pis està ubicat el *Centre d'Estudis de l'Hospitalet (...)*

Aquest habitatge tingué una considerable importància en el moment de la seva construcció, ja que fou un dels de més alçada d'aquest carrer. A la llinda de la porta d'accés a l'edifici hi ha la inscripció d'una data, 1915, i unes inicials, F.C., tal com era costum en aquella època.

Cal destacar la decoració que hi ha a la façana, el recobriment de coixinets i sobretot els relleus florals i vegetals situats sobre la llinda de les obertures" (p. 68)



(CASAS, 1986 A)

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat, 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

[referent al carrer Major] "Del seu aspecte antic, ben poca cosa queda, mig afectat com està per un antic pla urbanístic que només va tenir en compte els perjudicis de l'estretor i no va considerar la seva estructura, digna de respecte. Les cases antigues que encara s'aguanten daten, en molts casos, del segle XVIII, com podem comprovar per les dates gravades a les llindes o esgrafiades" (p. 22)

VALORACIÓ:

El reduït espai de la plaça de la Constitució queda si cap més empetitit davant la grandària dels edificis que la conformen. Per la seva cronologia, autoria i característiques, aquesta és, però, la casa que més caràcter ha donat a la placeta.

Es tracta d'una construcció realitzada segons projecte de Mariano Tomàs i Barba, mestre d'obres que intervingué molt activament a l'Hospitalet -en fou tècnic municipal- i al qual es deuen edificis importants com l'antiga casa Macario Golferichs (Major 54) o el conjunt del carrer Major 36-40. El dibuix del projecte, però, no reflecteix el programa decoratiu que després es desenvoluparia. En un principi només es preveia la construcció d'un edifici de planta i tres pisos, però mentre les obres encara s'estaven realitzant, el seu propietari i promotor Francesc Carbonell va presentar una instància demanant que es permetés un nou nivell, fins arribar als quatre pisos.

La façana destaca pel seu tractament decoratiu, amb un estucat als pisos simulant un encoixinat de carreus abuixardats; unes baranes de ferro forjat corregudes a la cantonada arrodonida de l'immoble, i unes llindes amb decoració vegetal realitzada amb pedra artificial.

Són també destacables les reixes de les obertures de finestra dels baixos. Sobre la llinda d'entrada hi ha la data de construcció de la casa (1915), i les inicials del seu promotor (FC).



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat ~~6 JUNY 2001~~

LA SECRETARIA GENERAL

Mariano Tomàs i Barba abandona ja en aquesta obra l'estil estètic modernista que havia assajat en construccions anteriors de principi de segle.

Petra Mahillo Garcia

Des de 1983 hi ha fixada a la paret una placa commemorativa de la Constitució de Cadis.

PROTECCIÓ:

Nivell C

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

La conservació de la façana i el manteniment dels seus elements decoratius originals no justifica cap actuació que pugui alterar el seu caràcter actual.

Les úniques actuacions plantejables serien les de neteja i uniformització de la pintura de les baranes i dels elements de fusteria de les obertures.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data,
 L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



El propietario.

Francisco Lombardi

Escala 1 por 100

Plànols del projecte original (Mariano Tomàs i Barba, 1914)



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

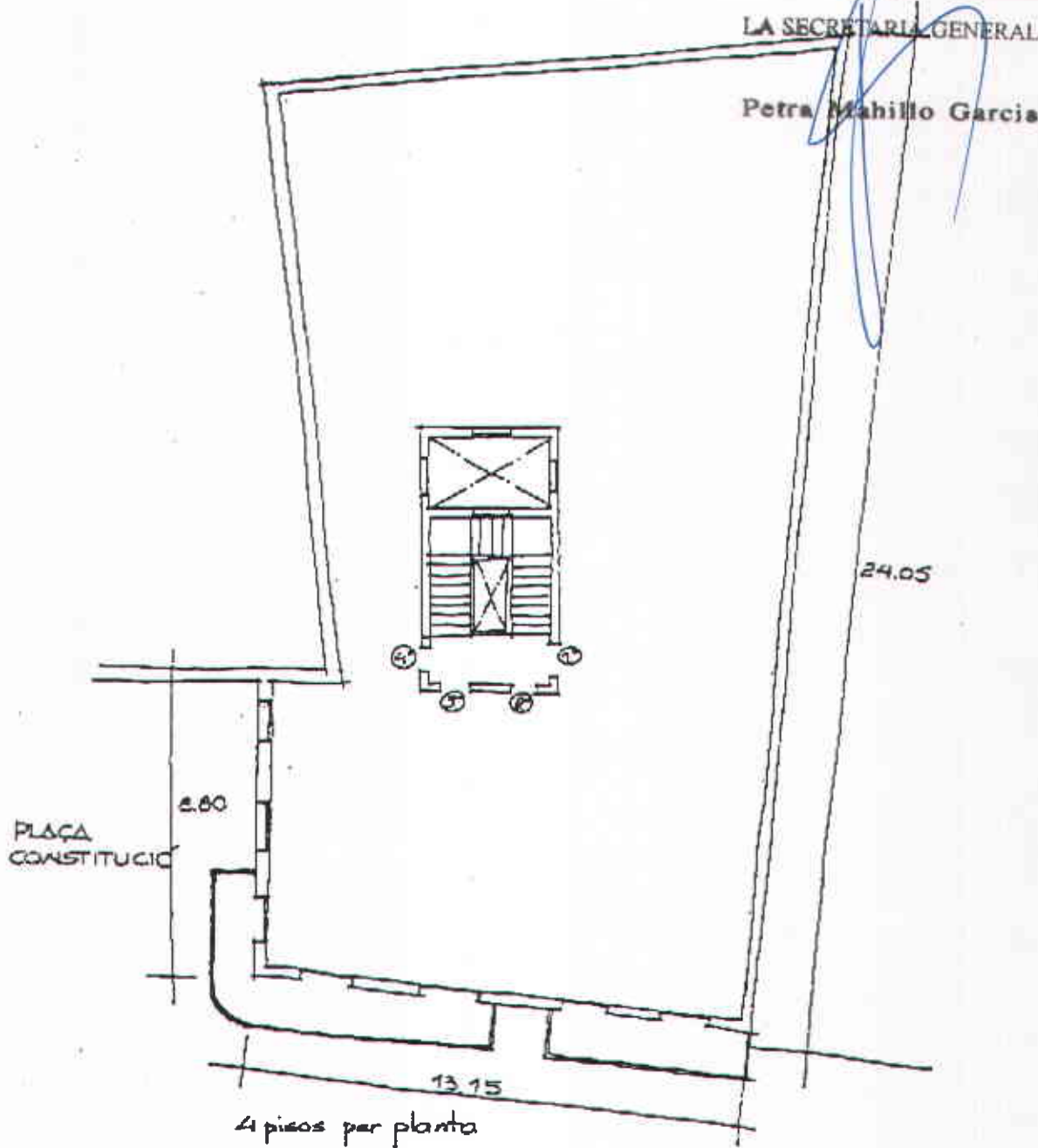
Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Croquis de la distribució en planta del accessos als habitatges (PEPPA 1987)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment aquesta casa es troba inclosa en el PGM en zona 13b (casc antic/substitució de l'edificació antiga).

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data,
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

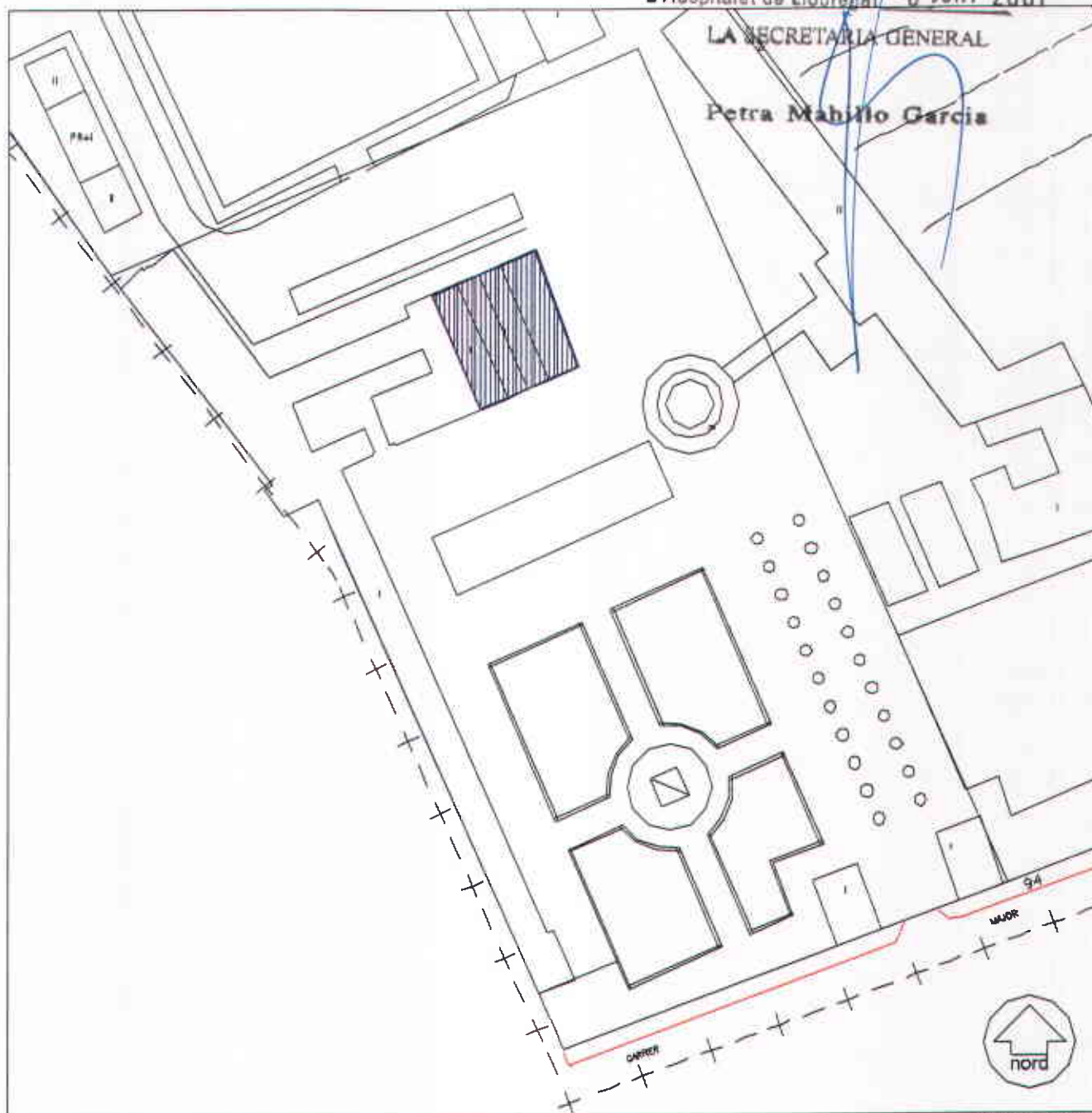


PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC. TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



Departament de Política Territorial
i Obres Públiques 2001
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data,
 L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001



ESCALA 1:1000

ADREÇA PRINCIPAL : Major, C., 94

ADREÇA SECUNDARIA: Josep Tarradellas i Joan, Av. de, 275-281



ADREÇA PRINCIPAL: Major, C., 94

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data
L'Hospitalet de Llobregat **-6 JUNY 2001**

ADREÇA SECUNDARIA: Josep Tarradellas i Joan, Av. de, 275-281

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

DENOMINACIÓ: La Remunta

CRONOLOGIA I AUTOR/S: Reforma 1691
Reformes posteriors no documentades
1995 Conversió golfes en biblioteca

US ORIGINAL: Masia

US ACTUAL: Centre de Remunta Cavallar

BIBLIOGRAFIA:

- CASAS, 1986 A.
- Hospitalet, 1981.
- Hospitalet, 1987.
- MARCE, 1980 A.
- MARCE, 1980 C.
- MARTORELL/BOHIGAS/MACKAY, 1985.
- SALMERON, 1991.

ARXIU:

BLANCO/ROSALES, inèdit.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista de la façana posterior (Febrer 1995)



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista de la façana principal (Febrer 1995)

