

4030

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data,
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 19 SET. 2001

LA SECRETÀRIA.



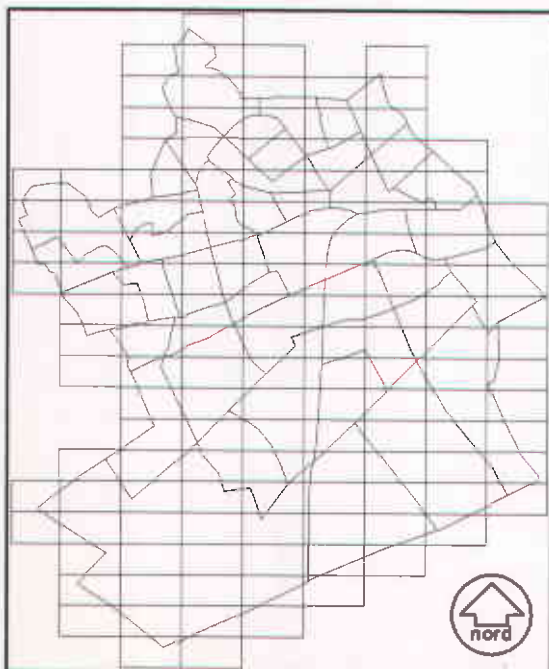
Ajuntament de L'Hospitalet

A D U

Agència de Desenvolupament Urbà
de L'Hospitalet

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TEXT REFÓS
2001



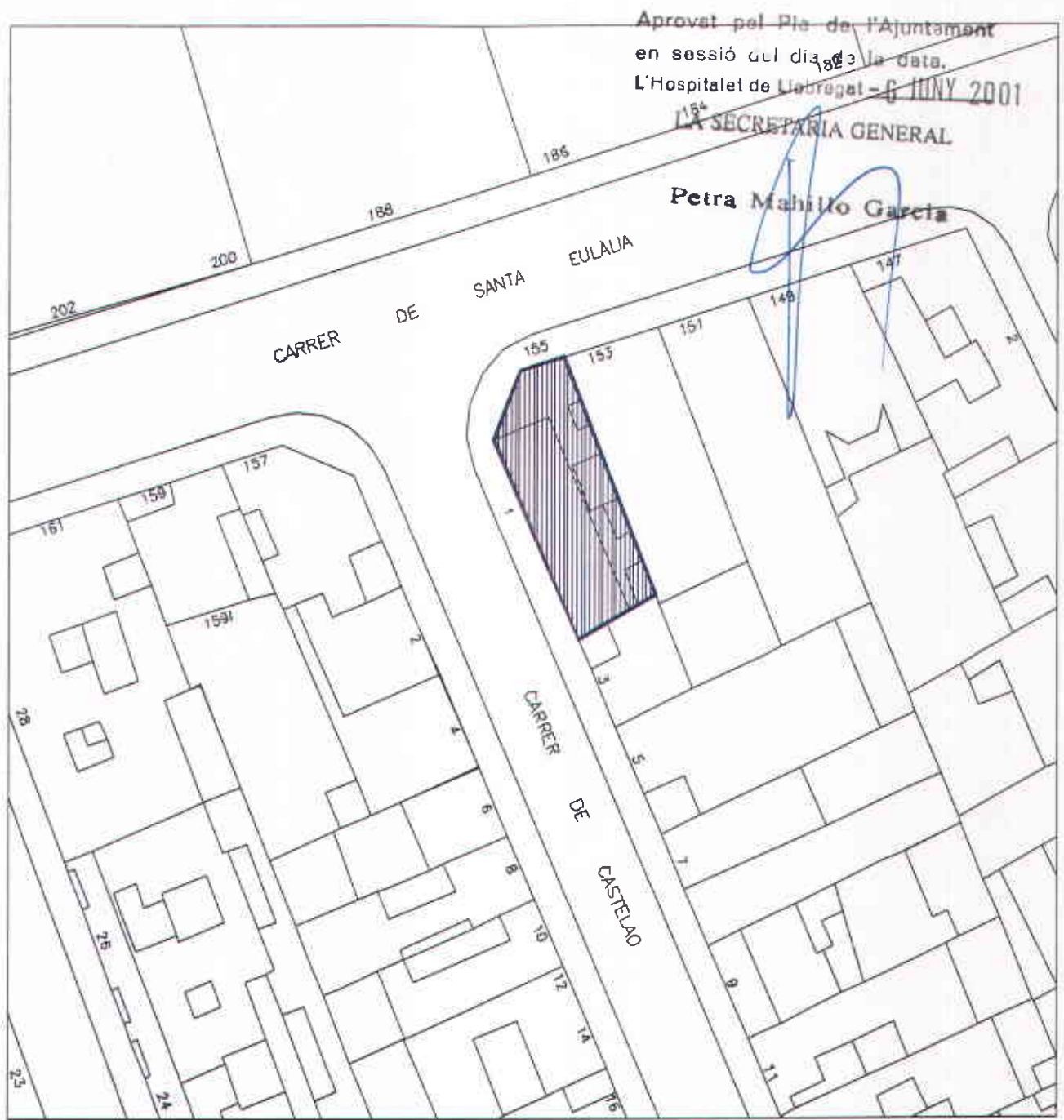
LOCALITZACIÓ DELS EDIFICIS CATALOGATS

QUADERN 12: CATÀLEG

- (X) Fitxes 91 a 99
Santa Eulàlia, C., núm. 155 / Vora del Riu, Ctra.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

MAIG 2001



ADREÇA PRINCIPAL : Santa Eulàlia, C. de, 155

ADREÇA SECUNDARIA: Castelao, C. de, 1

ADREÇA PRINCIPAL: Santa Eulàlia, C. de, 155

ADREÇA SECUNDARIA: Castelao, C. de, 1

CRONOLOGIA I AUTORS: 1935 Ramon Puig i Gairalt, arquitecte.

US ORIGINAL: Habitatges

US ACTUAL: Habitatges

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A

SUAREZ / VIDAL, Inedit

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data,
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista general de l'edifici (Octubre, 1994)



CITES:

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data,

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

(PEPPA)

Petra Mahillo Garcia

Entorno urbano fuertemente consolidado. Edificio de planta baja y tres pisos, destinado a vivienda (con dos viviendas por planta). Revocado exterior originariamente de color crema, según la memoria del proyecto, pero hoy la suciedad impide verlo. Lenguaje de fachada dentro de la experiencia del Movimiento Moderno. Chafalán con tribuna y dintel superior muy remarcado. Grupo de barandillas caladas situadas en la confluencia del chafalán con Av. Santa Eulalia.

(CASAS, 1986 A)

"Son tres cases [III-86] dissenyades pels germans Puig i Gairalt (...). Totes tres es troben a la carretera Provincial, i a totes tres, hi trobem aquella aplicació -no sempre gaire imaginativa ni afortunada, tot s'ha de dir-, dels conceptes arquitectònics que impulsava la modernitat. El primer d'aquests edificis, obra d'Antoni Puig i Gairalt, és el que fa cantonada amb el carrer de Pareto, i data de l'any 1931; el segon, obra del seu germà Ramon data de 1935 i fa cantonada amb el carrer de Santiago Rusiñol; el tercer, obra també de Ramon, fa cantonada amb el carrer de Castelao i data del mateix any que l'anterior" (p.68).

VALORACIÓ:

Son nombrosos els projectes d'edificis d'habitatges plurifamiliars realitzats per Ramon Puig i Gairalt a l'Hospitalet. A partir dels anys 30, la seva obra es desenvolupa dintre d'un llenguatge racionalista al qual no son alienes les influències i les referències estilístiques a l'Art Decò. Es una presa de partit per un llenguatge modern més proper a les obres promogudes des del Moderne Bauformen que del radicalisme racionalista del GATCPAC. Però si algunes de les seves obres esdevenen paradigmàtiques d'aquesta manera de fer, pot ser el major interès rau en la gran varietat de tipologies i situacions que resol desenvolupant un programa d'edificacions quantitativament important



caracteritzat en general per un elevat nivell de qualitat i resolt amb uns estilemes perfectament identificables. La casa del carrer Santa Eulàlia n'es un bon exemple, i en ella cal destacar l'hàbil assimetria amb la qual s'ha resolt l'articulació del pla del xamfrà, disposant uns balcons en angle només en un dels costats. La subtil diferenciació cromàtica emprada en el tractament de les superfícies ajuda a afermar la composició general dels plans de les façanes i a reforçar la seva volumetria.

PROTECCIÓ:

Nivell C

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data,
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

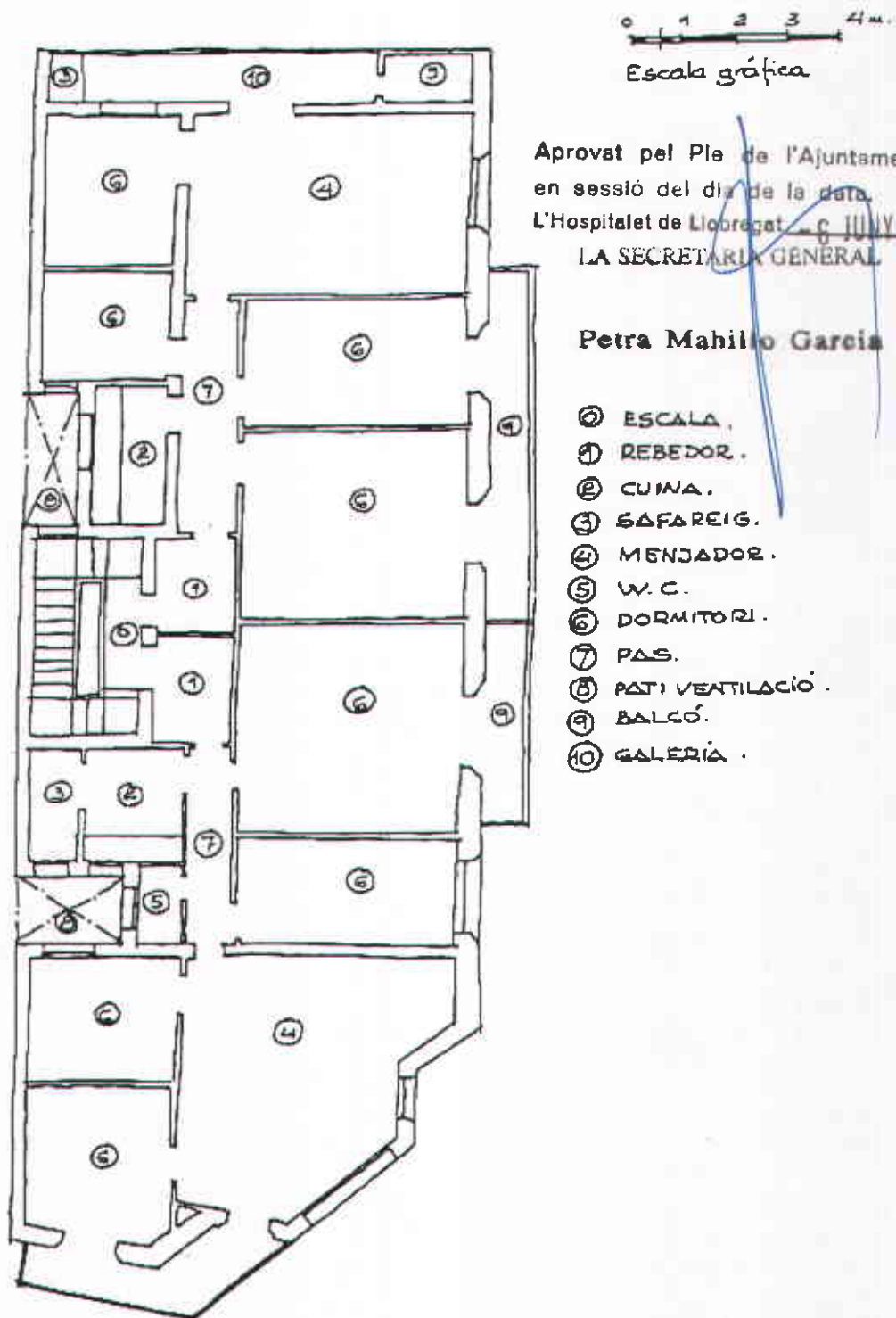
CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Caldria dur a terme una operació unitària de neteja de les façanes tant per assegurar l'adequat manteniment de la finca com per a millorar la seva presència. Amb aquesta intervenció s'ha de tenir particular cura per a posar en valor el joc de plans cromàtics original, ja que aquest té un paper determinant en l'ordre compositiu de l'edifici. Es recorrerà a les tècniques adients, evitant utilitzar tractaments aliens als materials originals, i quant al color, aquest s'ajustarà a la paleta cromàtica habitual de l'arquitecte.

Així mateix es restauraran o substituiran les persianes i tancaments, mantenint la unitat de tots els forats i es pintaran les baranes dels balcons. Es important recuperar també l'aspecte original a la planta inferior.

Es contempla la possibilitat d'adaptar l'edifici, a la normativa d'accessibilitat, incendis, etc., sempre intentant no distorsionar el caràcter de la catalogació, per lo qual, seria possible fer les reformes estructurals necessàries sempre, previ estudi estructural de l'edifici, segons el qual quedi justificada la solidesa de la reforma proposada, i estigui aprovat pels tècnics del departament corresponent.





Planta tipus segons PEPPA



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament

en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

El PGM inclou la finca en una zona qualificada com a 13b (desfinicació urbana semiintensiva), compatible amb la protecció que es proposa. **Petra Mahillo Garcia**

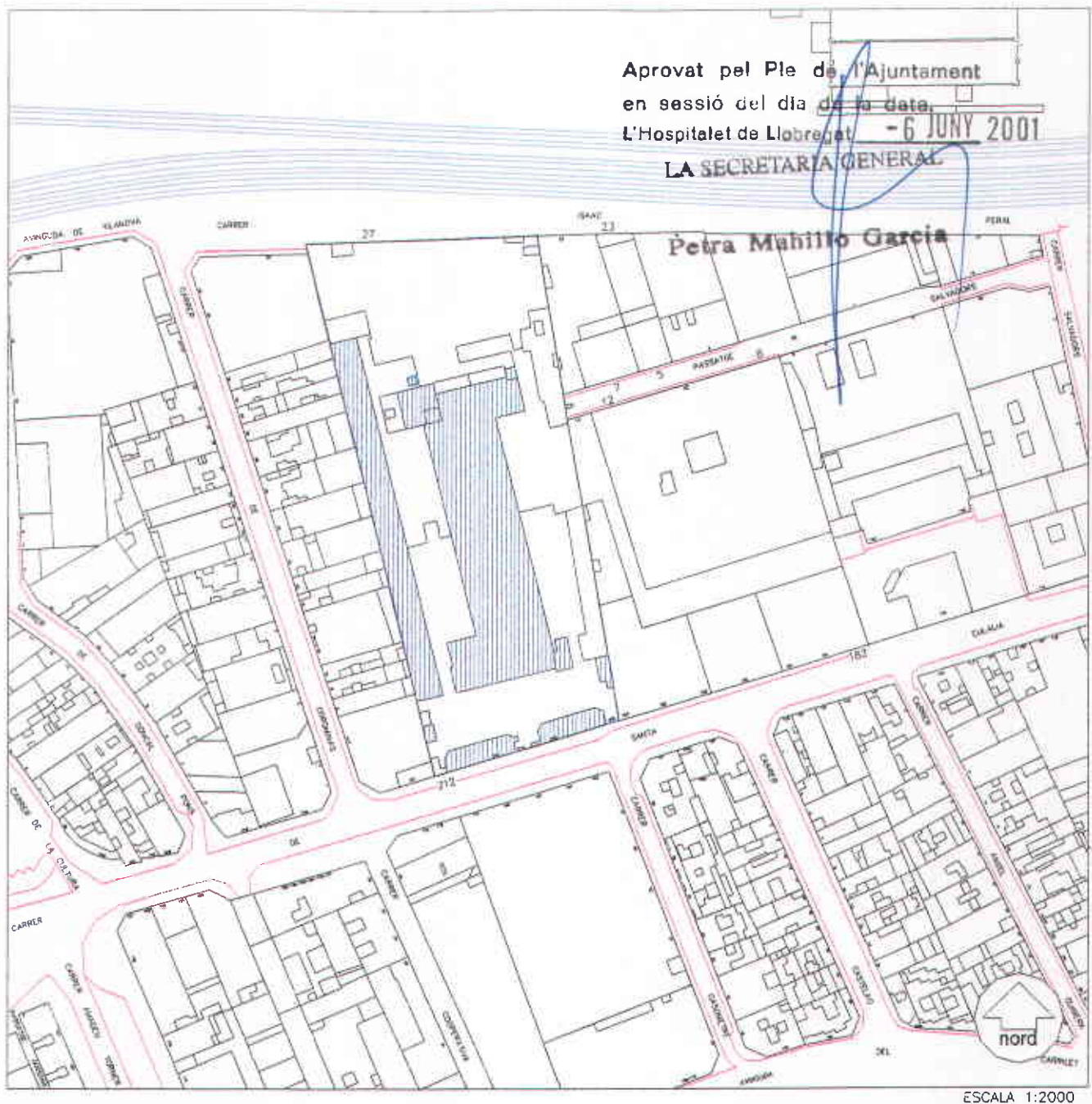
Es contempla la possibilitat de recuperar edificabilitat mitjançant un Pla Especial, en el qual, quedarà endarrerida la planta àtic.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001



ADREÇA PRINCIPAL: Santa Eulàlia, C. de, 182-212

ADRECES SECUNDARIES: Isaac Peral, C. d', 23-27
 Salvadors, Ptge. de, 5-9 i 8-14



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC. TEXT REFÓS
 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001

- ADREÇA PRINCIPAL:** Santa Eulàlia, C. de, 182-212 Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.
- ADRECES SECUNDARIES:** Isaac Peral, C. d', 23-27 L'Hospitalet de Llobregat 6 JUNY 2001
 Salvadors, Ptge. de, 5-9 i 8-14 LA SECRETARIA GENERAL
Petra Mahillo Garcia
- DENOMINACIÓ:** Antiga fàbrica Trinxet
- CRONOLOGIA I AUTOR/S:** 1905 Projecte (Can Trinxet)
 Joan Alsina i Arús, arquitecte
 1906 Construcció original (Can Gras)
 Modest Feu
 1910 Nau industrial de Can Gras
 1916 Mur de tancament de Can Trinxet
 Modest Feu
 1965(?) Reforma
- US ORIGINAL:** Fàbrica de filats i teixits de cotó -Can Trinxet- i fàbrica de llençols i panes -Can Gras-.
- US ACTUAL:** Indústria i magatzems
- BIBLIOGRAFIA:**
 BREU, 1986.
 CASAS, 1986 A.
 DOMINGUEZ, 1992.
 DOMINGUEZ/LOPEZ/MARTINEZ/DE PLANELL, 1990 A.
 Hospitalet, 1987.
 SANTOS, 1991.
- ARXIU:**
 A.H.H. Expedient 790
 A.H.H. Expedient 1611



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data **76 JUNY 2001**
L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Accés al recinte (Octubre 1994)

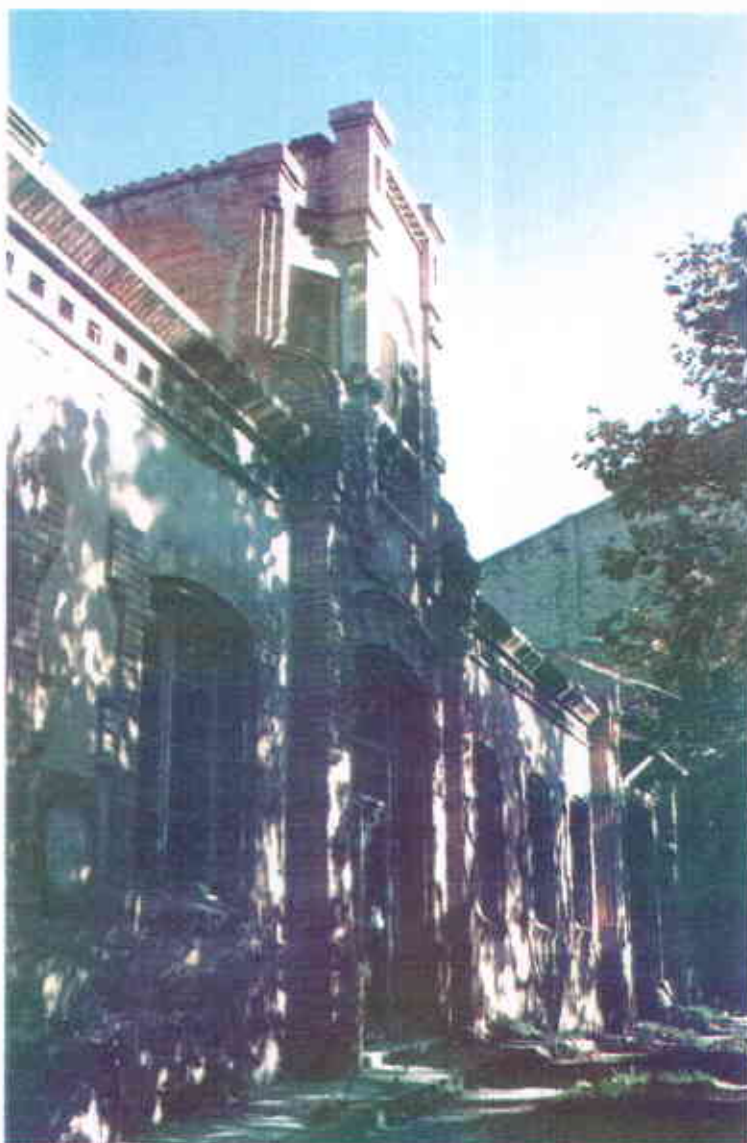


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mabillo Garcia



Alçat lateral de la nau central (Febrer 1996)



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Manillo Garcia



Xemeneia (Febrer 1996)



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC **TEXT REFÓS**
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001

CITES:

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data 6 JUNY 2001
 L'Hospitalet de Llobregat
 LA SECRETARIA GENERAL

(PEPPA)

Petra Mahillo Garcia

"Naturaleza: Antiguas fábricas de hilados y tejidos que se integraban en un recinto unitario, hoy parcialmente destruido.

Descripción arquitectónica: Recinto en el que se encuadraban distintos edificios que formaban la antigua fábrica Trinxet (de hilados y tejidos de algodón).

Actualmente la propiedad originaria se halla subdividida y los diferentes edificios (antiguos o de nueva construcción) pertenecen a distintos propietarios.

Quedan catalogadas y protegidas las siguientes edificaciones:

- Edificio en Avda. Sta. Eulalia, nº 206-212 (en ficha 1983, nº 184): fachada de fábrica de ladrillo y mampostería de sillares; cubierta de teja árabe.
- Edificio en Avda. Sta. Eulalia, nº 182-204 (en ficha 1983, nº 182-180) (según ficha 1983 ocupada por Herp): la fábrica fué mutilada (solo queda la mitad izquierda) y elevada en un piso para que cupieran las grúas, sin respetar ninguna adecuación a lo preexistente.
- Edificio en Pasaje Trinxet, nº 5: fachada de fábrica de ladrillo y mampostería. Cubierta de teja árabe.
- Edificio en Pasaje Trinxet, nº 7: fachada original de fábrica de ladrillo y mampostería. A la planta baja se le ha añadido una planta de fábrica de ladrillo sin seguir la composición originaria.
- Edificio en Pasaje Trinxet, s/n: fábrica con diversas naves, decorada en su fachada principal por divisiones con pilastras y cenefa de ladrillo visto con diversos escalonamientos".



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT 2001



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Urbanisme, Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat, 6 JUNY 2001
LA SECRETARIA GENERAL

(CASAS, 1986 A)

Petra Mahillo Garcia

"En aquest sector ja havia funcionat una altra fàbrica de pana, encara més antiga, establerta a la dècada de 1890 i propietat de Salvador Oller. Els edificis que allotjaren la nova fàbrica Trinxet, hereva de l'anterior, són més recents: foren construïts a la primera dècada del segle. Encara avui, el conjunt impressiona per la seva monumentalitat (...), que donava feina a molts centenars de persones. D'aquí van sortir metres i metres de sòlida pana de color torrat, la cèlebre "pana de tramviaire", que durant tants anys va caracteritzar l'uniforme dels treballadors de la Companyia de Tramvies de Barcelona" (p. 67)

(DOMINGUEZ/LOPEZ/MARTINEZ/DE PLANELL, 1990 A)

"Resultat de la unió de dues empreses: Can Trinxet, de filats i teixits de cotó, i Can Gras de llençols i panes.[...]

Avui una part de la fàbrica es dedica a magatzem. La part enderrocada és ocupada per una empresa de transports i un bloc de pisos.

Els edificis:

Entrant pel C/ Sta. Eulàlia, 206 trobem l'antic edifici de Can Gras:

-a mà dreta, la porteria, i a l'esquerra quatre habitatges amb les característiques següents: d'estil modernista, finestres de ferro forjat i xemeneies d'original disseny. Podem destacar el treball amb pedres als murs. Es la part més antiga del conjunt.

-A continuació ens trobem tres grups d'edificis, els de la mà dreta són magatzems, en el de l'esquerra hi ha l'infermeria i a la part central trobem la nau industrial, de planta baixa.

La data que mostra la façana és la de la seva construcció: 1910.

Cal destacar els respiralls i els sostres escalonats, el porxo sota el que encara s'hi veu una antiga balança i una font de ferro forjat.

