


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
 en sessió del dia de la data  
 L'Hospitalet de Llobregat - **6 JUNY 2001**

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia


 Governand de Catalunya  
 Departament de Polítiques Territorials  
 i Ciutats Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA  
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA  
 EN SESSIÓ **19 SET 2001**

LA SECRETARIA,



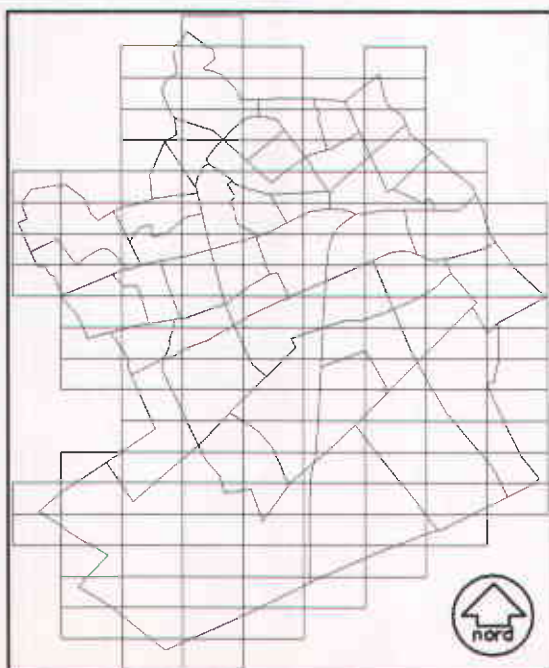
Ajuntament de L'Hospitalet

**A D U**

Agència de Desenvolupament Urbà  
 de L'Hospitalet

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC  
 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TEXT REFÓS  
 2001



LOCALITZACIÓ DELS EDIFICIS CATALOGATS

QUADERN 10: CATÀLEG

(VIII) Fitxes 71 a 80  
 Progrés, C. / Rodés, C.

MAIG 2001

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió el dia de la data.  
L'Hospitalet de Llobregat 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahino Garcia



ADREÇA PRINCIPAL

Progrés, C. del, 19

ADREÇA SECUNDARIA:

Occident, C. d', 24-26



**ADREÇA PRINCIPAL:** Progrés, C. del, 19

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data  
L'Hospitalet de Llobregat 6 JUNY 2001

**ADREÇA SECUNDARIA:** Occident, C. d', 24-26

LA SECRETARIA GENERAL

**CRONOLOGIA I AUTOR/S:** 1930 Projecte

**Petra Mahillo Garcia**

Ramon Puig i Gairalt, arquitecte

**US ORIGINAL:** Escola

**US ACTUAL:** Habitatges i comerç a planta baixa.

**ARXIU:**

A.H.H. Expedient 6462

A.P.V. (citat a SUAREZ/VIDAL, inèdit)

SUAREZ/VIDAL, inèdit.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
 en sessió del dia de la data.  
 L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista general de l' edifici ( Abril, 1996 )



CITES:

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

(PEPPA)

"Naturaleza: Edificio destinado a escuela, en proyecto de origen de planta y piso y que desde el mismo momento de la construcción tuvo un piso más, destinado a viviendas (2) que no constan en el "loable esfuerzo" de la instancia. Plantas bajas comerciales.

Descripción arquitectónica: Primeras experiencias del lenguaje europeo postsecesionista vienés. Estucado verde pálido y crema con esgrafiados muy austeros en fachada. Esquina marcada (giro) con la continuidad de la cornisa. Fachada (a la c. Occidente) simétrica y compuesta, marcando el eje en la línea de cubierta. Entorno urbana fuertemente consolidado".

(SUAREZ/VIDAL, inédit)

"PROPIETARI: Pedro Sinfreu (veí de l'Hospitalet)

DATA: Projecte gener de 1930.

TIPOLOGIA/DESCRIPCIO: Edifici destinat a escola entre mitgeres i compost de p.b. i planta pis. L'accés a la planta pis és lateral per una escala de dos trams centralitzada, al seu entorn es situen els serveis: pati interior (2), i WC i lavabo. Un passadís serveix per donar accés a: tres sales, dos despaxos i un rebedor-sala d'espera. La p.b. és destinada a magatzem. La coberta és de teulada a dues vessants. A nivell de façana, joc de buits i plens, combinant tres finestres juntes amb d'altres geminades, totes en arc a nivell. La part més emfasitzada és la del xamfrà, que presenta un cos elevat de coronament llis i limitat per cornises pronunciades. Estilísticament Art Déco.

INFORMACIO COMPLEMENTARIA: Actualment l'edifici presenta un pis més, en el qual s'hi han situat balcons amb reixes que repeteixen un motiu geomètric de fulles de cactus. En les finestres figurades, esgrafiats de motius geomètrics vegetals. Tot el



primer nivell presenta l'acoloriment carabassa prolongant-se en el cos sobresortint central i el pis superior de color verd. Encara que una mica malmesa la façana és un clar exponent del gust Art Déco."

INVENTARIAT EL 1980

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data  
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

#### VALORACIÓ:

Durant els prolífics anys de 1930-31, Ramon Puig i Gairalt produeix un seguit d'obres de marcat llenguatge racionalista, on destaca l'ús de les volumetries en el joc compositiu dels edificis. Aquestes experimentacions s'entronquen i algunes d'elles encara participen de models estilístics ornamentals d'Art Déco. Les textures de l'estuc i la gamma cromàtica emprada per Puig i Gairalt són també elements coadjuvants en aquest procés.

Potser l'exemple més clar d'aquesta doble adscripció tipològica i ornamental la trobem en l'edifici del carrer Progrés cantonada Occident. Malgrat que el projecte original per a una escola només constava de planta baixa i un pis, ja durant l'execució de les obres l'edifici s'amplià fins arribar als dos pisos. Com experimentarà Ramon Puig i Gairalt en d'altres casos, el joc del volum s'acompanya també per l'ús de colors de façana diferents per a elements compostius distints. Aquesta característica, juntament amb les decoracions florals geomètriques que omplen els buits de les obertures simulades i els panys entre algunes d'elles, acaben per singularitzar un edifici realment representatiu de l'evolució artística de Puig i Gairalt.

#### PROTECCIÓ:

Nivell C



**CRITERIS D'INTERVENCIÓ:**

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data  
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mangué Garcia

Els baixos són el nivell de l'edifici que ha patit més modificacions: rèolis, aplacats nous, desvirtuació de les obertures, etc. Caldria una remodelació d'aquest nivell de planta que ordenés els desgavells realitzats per les obertures ocupades per diferents comerços - ens trobem davant del mercat- que formés part d'un projecte unitari de remodelació de l'entorn.

Les façanes han perdut bona part del seu cromatisme. Abans de realitzar qualsevol repintat caldrà estudiar molt bé la composició dels colors originals ja que aquests formen part del programa decoratiu previst per Puig i Gairalt. En tot cas cal remetre's a la paleta cromàtica del mateix arquitecte.

Igualment caldrà una neteja dels esgrafiats i la uniformització de la fusteries de finestres.

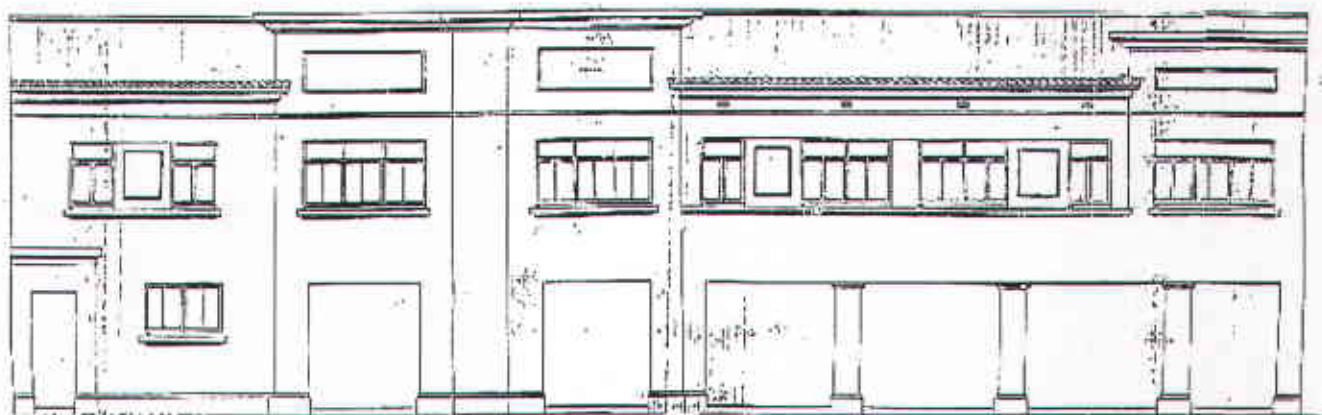


Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Plànols del projecte original signat per Antoni Puig i Gairalt ( 1930 )



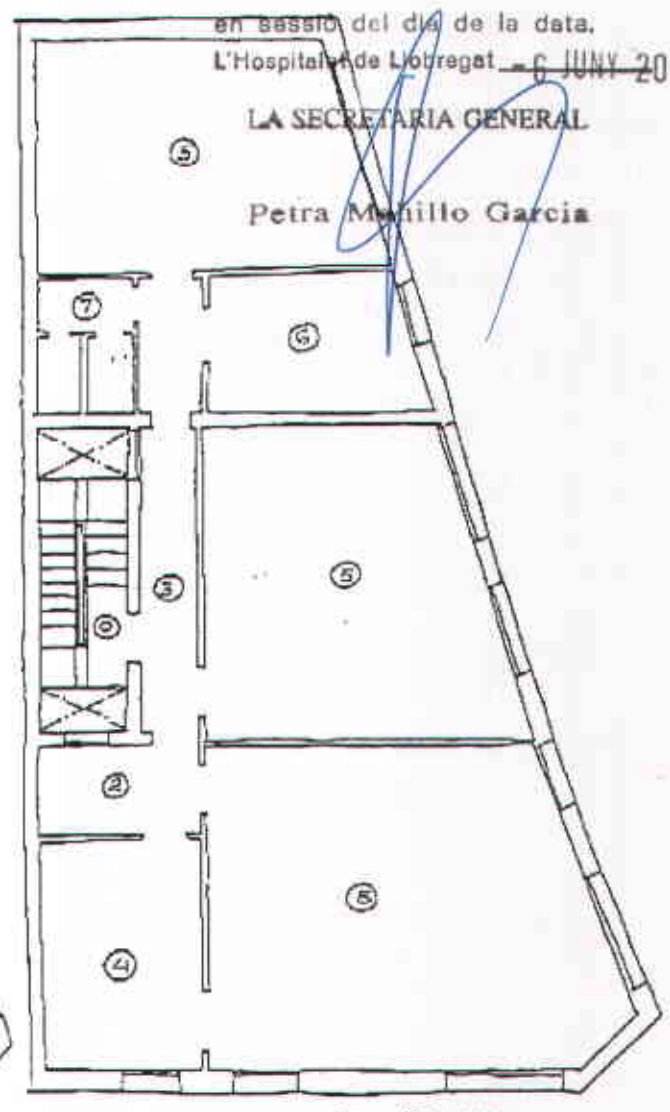
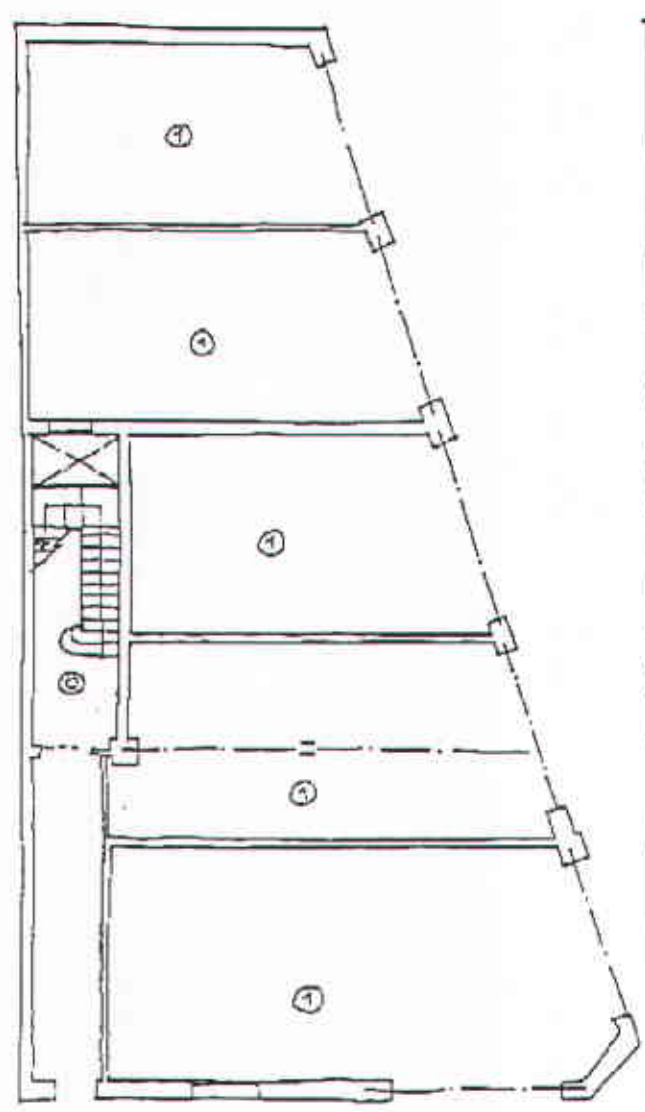
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS  
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Consell de Catalunya  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona 2001



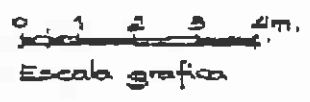
Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data.  
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETÀRIA GENERAL  
Petra Manillo Garcia



ⓐ ESCALA. PLANTA BAIXA.  
ⓑ MAGATZEM.

Ⓐ REBEDOR.  
Ⓑ PAS.  
Ⓒ DESPATX.  
Ⓓ AULA.  
Ⓔ CAMBRA ARMARI ROBA.  
ⓓ W.C.



Croquis planta baixa i planta pis ( PEPPA, 1987 )



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data  
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

### SITUACIÓ URBANÍSTICA:

El PGM qualifica el solar com a zona 13b (densificació urbana semintensiva), a la modificació del PGM aprovat definitivament el 7 de novembre de 2000, s'aprova la desafectació del xamfrà entre carrer Progrés i carrer d'Occident. Respectar l'edificabilitat i alçada existent sense possibilitat d'augmentar-la encara que ho permeti l'amplada del carrer.

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mallo Garcia



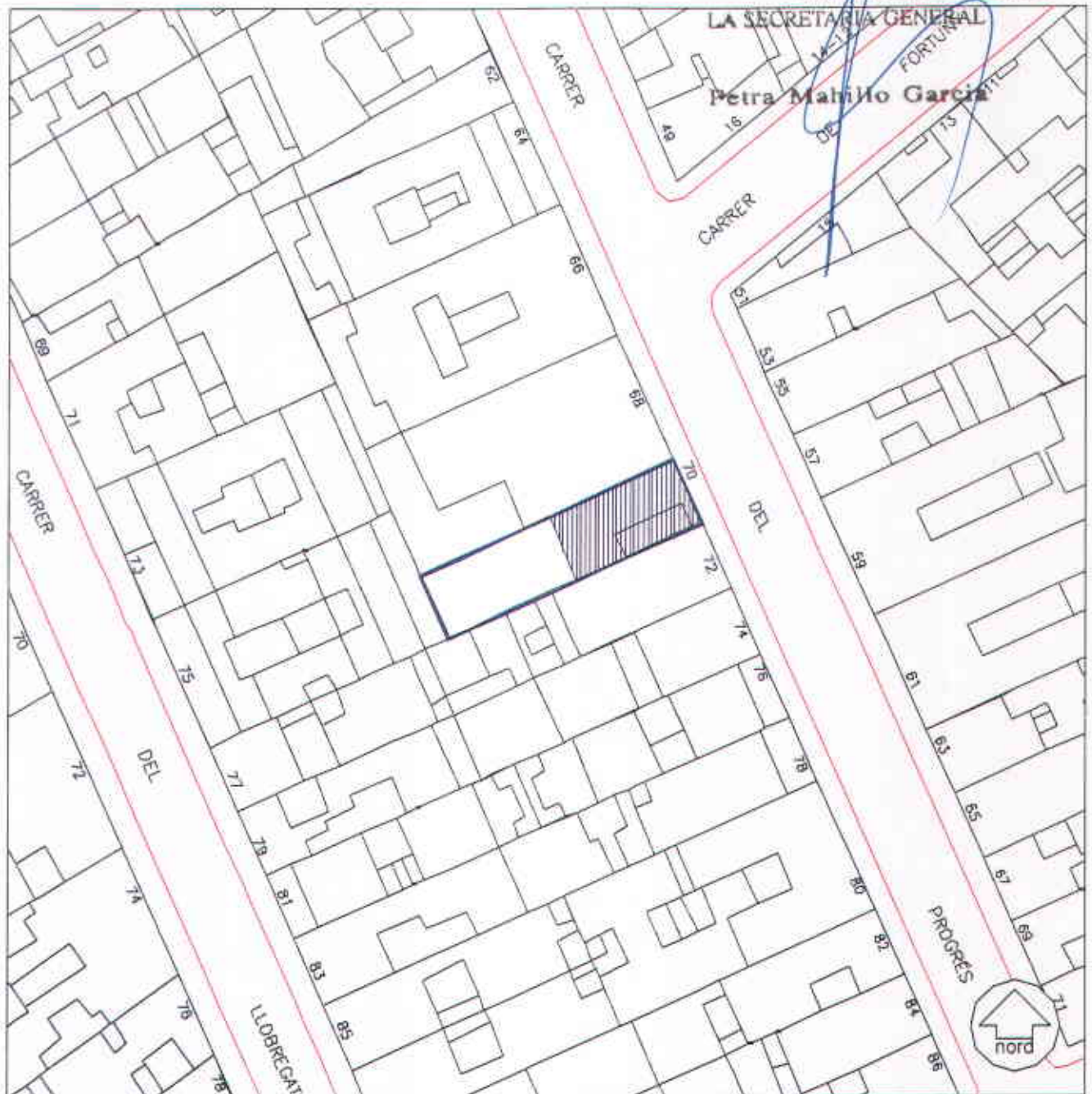
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, TEXT REFÓS  
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona  
2001

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament

en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001



ADREÇA PRINCIPAL :

Progrés, C. del, 70

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC - TEXT REFÓS  
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

2001

**ADREÇA PRINCIPAL:** Progrés, C. del, 70

**CRONOLOGIA AUTOR/S:** 1915 Data del Cadastre

**US ORIGINAL:** Habitatge

**US ACTUAL:** Habitatge i magatzem

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data  
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
 en sessió del dia de la data.  
 L'Hospitalet de Llobregat 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista general de la façana. S' observen els arcuets cecs de la mitgera ( Gener , 1995 )



CITES:

(PEPPA)

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001  
LA SECRETARIA GENERAL

**Petra Mahillo Garcia**

"Edificio de planta baja y dos pisos. Composición horizontal de fachada con balcones continuos y barandilla de hierro en cada piso. Existen tres huecos por planta, con dinteles esculpidos muy interesantes, sobretodo los de la planta piso segundo que son de gran belleza. La cubierta remata con una barandilla calada que posee una profusa decoración ornamental.

Es interesante la decoración en arquillos ciegos de la medianera y las almenas en su parte superior ya que el edificio vecino es de menor altura".

VALORACIÓ:

El carrer Progrés fou un dels eixos principals d'urbanització del barri de Collblanc-La Torrassa. En ell es troben bastits nombrosos edificis de renda de principis de segle. D'entre ells en destaca, per la seva ornamentació d'inspiració clarament modernista, la casa de Progrés número 70.

La inclusió d'aquest edifici dins del catàleg obeeix exclusivament al seu tractament ornamental de façana, que el distingeix de la resta de construccions del carrer. Malauradament desconeixem l'autor del projecte -tot i la recerca realitzada no s'han localitzat els plànols a l'Arxiu Històric de l'Hospitalet- encara que segons les dades cadastrals sabem que la seva construcció es degué portar a terme cap a 1915, data que s'escau plenament a la seva tipologia.

Destaquen els elements florals esculpits i de pedra artificial que se situen a les llindes de les obertures i a la barana del terrat. Es realment singular el tractament donat a la paret mitgera amb la casa veïna de Progrés 68 -de menor alçada- on situa uns arquets cecs imitant les arquacions lombardes de les esglésies romàniques i una barana simulant merlets.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament  
en sessió del dia de la data.  
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

**PROTECCIÓ:**

Nivell C

L'arquació cega de la paret mitgera no queda protegida a no ser que hi hagi una servitud dominant sobre la finca veïna.

**CRITERIS D'INTERVENCIÓ:**

Només seran realitzables obres de restauració, que degut al bon estat de conservació de l'immoble seran bàsicament de neteja i restitució d'alguns elements deteriorats.

