

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data,
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahílo Garcia



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 19 SET. 2001

LA SECRETÀRIA,



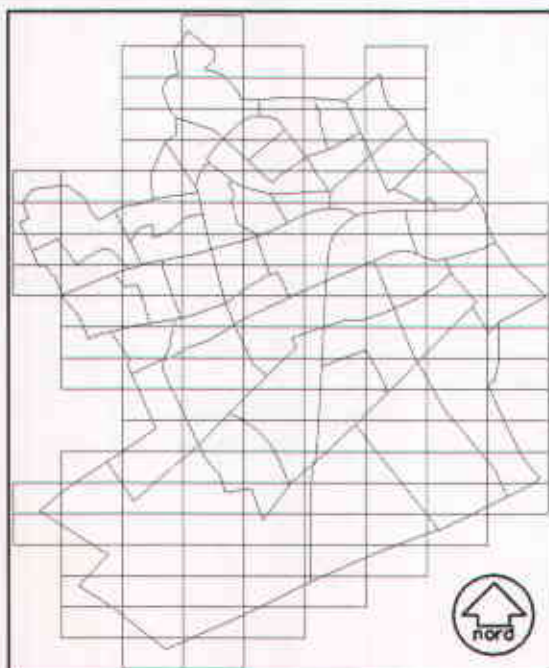
Ajuntament de L'Hospitalet

A D U

Agència de Desenvolupament Urbà
de L'Hospitalet

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TEXT REFÓS
2001



LOCALITZACIÓ DELS EDIFICIS CATALOGATS

QUADERN 03: CATÀLEG

- (I) Fitxes 01 a 10
Ajuntament, Pl. / Can Nyac, T.

MAIG 2001

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data,
 L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001



ADREÇA PRINCIPAL :

Ajuntament, Pl. de l', 9.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



Departament d'Urbanisme
 Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001

ADREÇA PRINCIPAL:

Ajuntament, Pl. de l', 9.

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data**DENOMINACIÓ:**

Botiga Nova.

L'Hospitalet de Llobregat - 5 JUNY 2001
LA SECRETARIA GENERAL**CRONOLOGIA I AUTOR/S:**

1912 Projecte original.

Petra Mahillo Garcia

Ramon Puig Gairalt, arquitecte.

US ORIGINAL:

Comerç en planta baixa i habitatge en pis.

US ACTUAL:

Comerç en planta baixa i habitatge en pis.

BIBLIOGRAFIA:

GIMÉNEZ/LÓPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMÍNGUEZ, 1992.

Hospitalet, 1981, punt 1.

SUAREZVIDAL, 1993.

ARXIUS:

AHUAD del COAC, fitxa 9.

Arxiu Puig Viñals.

SUAREZVIDAL, inèdit.



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data
 L'Hospitalet de Llobregat 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Mahillo Garcia



Vista de la façana (Desembre 1994)

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data
 L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Patra Mahillo Garcia



Vista de la façana un cop iniciat el procés de restauració
 de l'edifici (Juny 1995)

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data.
 L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista de la façana (1997)



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

2001

CITES:

Aprovat pel Pla de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

(PEPPA)

"Descripción arquitectónica: Edificio con fachada que forma una esquina de acuerdo curvo. En la planta baja, la entrada al local comercial está protegida por una marquesina en la que se apoya un rótulo de grandes dimensiones que caracteriza en gran parte al edificio.

Perdura la edificación original excepto la planta baja que ha sufrido modificaciones.

Planta piso revestida de cerámica (con predominio de los colores amarillo, verde y rojo), en la cual destacan los elementos que configuran la esquina".

(SUAREZVIDAL, inèdit)

"DENOMINACIÓ: "Ante-proyecto de Casa per el Sr. Mestres, en Hospitalet"

PROPIETARI: Sr. Mestres (veí de l'Hospitalet).

DATA: Avantprojecte abril de 1912.

TIPOLOGIA/DESCRIPCIÓ: Casa unifamiliar entre mitgeres de p.b. i p.pis. Els baixos són destinats a botiga i la planta pis a dormitoris. Una balconada de gran volada envolta la planta superior. L'avantprojecte està realitzat amb tinta xina i acolorit a aquarel·la. La solució de la botiga fou pensada en fusta i vidre i resolta mitjançant un seguit de retranquetjos per aconseguir una major visibilitat i penetració en el comerç. En la p. pis la ventilació es fa mitjançant balcons, emfasitzant-ne la part del xamfrà atorgant-li forma arrodonida i ornamentacions geomètriques, ornamentacions que seran continuades en els ampits dels balcons. Tota aquesta ornamentació és en ceràmica vidriada. Elements estilístics modernistes.

INFORMACIÓ COMPLEMENTARIA: Si observem l'avantprojecte i l'estat actual de l'edifici, les modificacions que s'han produït són les que afecten a la botiga i a la balconada."



Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JULY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

(Hospitalet, 1981)

"Edifici construït sota la influència del secessionisme vienès, amb elements de ceràmica en la façana. Marquesina i rètols constructivistes" (punt 1)

(GIMÉNEZ/LÓPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMÍNGUEZ, 1991)

"La part més decorada és la cantonada, que està emmarcada per uns relleus de ceràmica que alternen el color verd i el vermell. Al mig hi ha dues franges horitzontals amb rajoles grogues i verdes sobre les quals es pot veure la data de construcció, 1912, emmarcada per garlades esgrafiades. A l'acabament de la cantonada hi ha un element rectangular col·locat verticalment i que sobresurt de la façana. Aquest element està recobert de ceràmica, amb tècnica de trencadís, on es torna a repetir la combinació de colors abans esmentada. L'interior, amb el sostre de volta a la catalana, tot i haver estat pintat diverses vegades, conserva alguna curiositat, com l'existència de *graffiti* o pintades a les parets, on els treballadors escrivien mides, encàrrecs o el seu nom i la nota. Alguns d'aquests *graffiti* es remunten a la dècada dels anys 20.

La resta de l'edifici no té quasi decoració; solament alguns relleus ceràmics que flanquegen les obertures i una faixa que divideix la façana del primer pis en dues parts" (pp. 100-101)

(SUAREZVIDAL, 1993)

"Per bé que en l'actualitat Can Vicenç Ferrer ja no existeixi, encara que sigui una obra menor resta en peu a l'Hospitalet, amb algunes modificacions, la botiga projectada per al Sr. Mestres l'abril de 1912 en un llenguatge proper als corrents centreeuropeus" (p. 116)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



VALORACIÓ:

Aprovat pel Pla de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

La Botiga Nova de la plaça de l'Ajuntament va ser projectada i construïda per l'arquitecte Ramon Puig Gairalt l'any 1912. Aquesta data apareix esgrafiada a la façana i també en la perspectiva aquarellada que es conserva en l'arxiu familiar Puig Viñals.

El programa funcional original consistia en una botiga en planta baixa i un habitatge en la planta pis amb un mateix accés des del carrer, a través de la botiga. El solar, entre mitgeres, és estret i profund, amb poca façana. L'escala es col·loca en un dels angles interiors de la planta per tal d'alliberar al màxim superfície per a la botiga i poder organitzar un habitatge en corredor amb el recurs d'un petit pati de ventilació.

En conseqüència, es tractava de projectar una façana de dimensions reduïdes però dotada de prou singularitat com per respondre eficaçment a la funció comercial a què es destinava l'edifici, més tenint en compte la seva situació urbana privilegiada. El mecanisme que Puig Gairalt utilitza és formalitzar la planta pis com un coronament, profusament ornamentat, de la botiga, la qual, per aprofitar al màxim el perímetre de que es disposa, es resol com una capsa de vidre que conté els aparadors. El balcó corregut separa els dos elements i, a partir d'ell, s'emfasitza volumètricament la cantonada. L'acristallament de la planta baixa i la ceràmica vidriada de colors de la planta pis havien de contrastar fortament amb un entorn on predominaven la pedra i l'estuc. Així també s'ha de valorar l'elecció del referent estilístic, el qual, a més, denotava una certa "modernitat" en aquell moment.

Des del punt de vista de la trajectòria de l'arquitecte Puig Gairalt, la Botiga Nova i les Cases Barates de la Rambla són els únics exemples significatius d'una primera etapa d'influència secessionista (1909-1915), tot just acabada la carrera, ja que la farmàcia Vicenç Ferrer de la plaça Catalunya de Barcelona ja no existeix i la Casa Puig de la Rambla Just Oliveras pràcticament tampoc.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



PROTECCIÓ:

Nivell D

Façana

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mabillo Garcia

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Malgrat que l'edifici acaba de ser objecte d'una restauració (1997), es considera que qualsevol actuació futura haurà de tendir sempre a potenciar l'expressivitat original de l'edifici. En aquest sentit sempre serà important la solució formal dels aparadors -que hauran de mantenir la idea genuïna de la capsa de vidre- i la incorporació de la mitgera a la composició general. La publicitat convindria situar-la sobre la barana del balcó i centrada en la cantonada per ser la línia d'èmfasi de l'edifici.

S'ha de tenir en compte que, tot i que la protecció es centra en la façana, el seu sentit arquitectònic es pot perdre amb un canvi funcional o d'organització tipològica excessivament dràstics.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

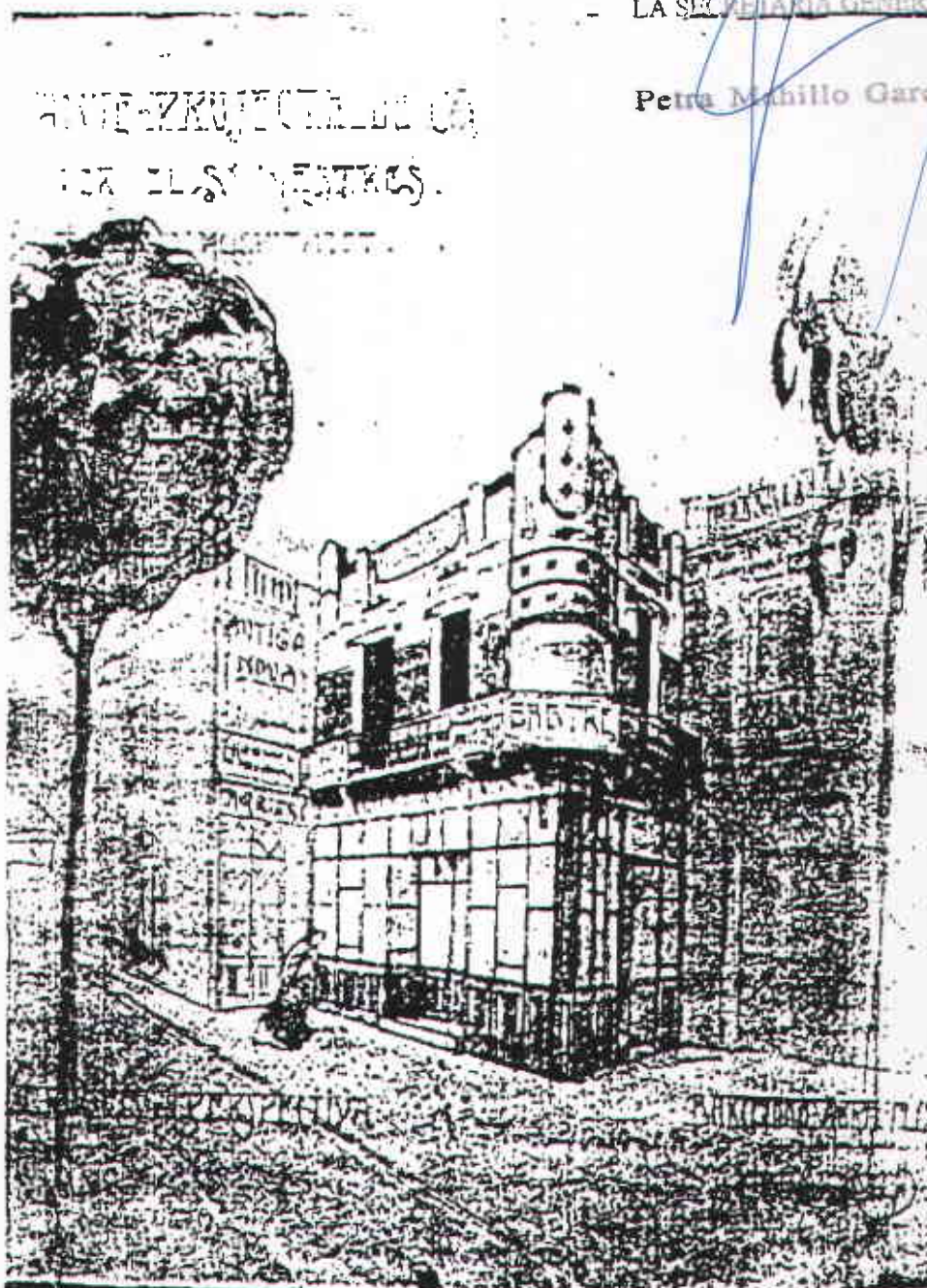


Aprovet pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

- LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mabillo Garcia



Avantprojecte de Ramon Puig i Gairalt (SUAREZ/VIDAL, inèdit)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



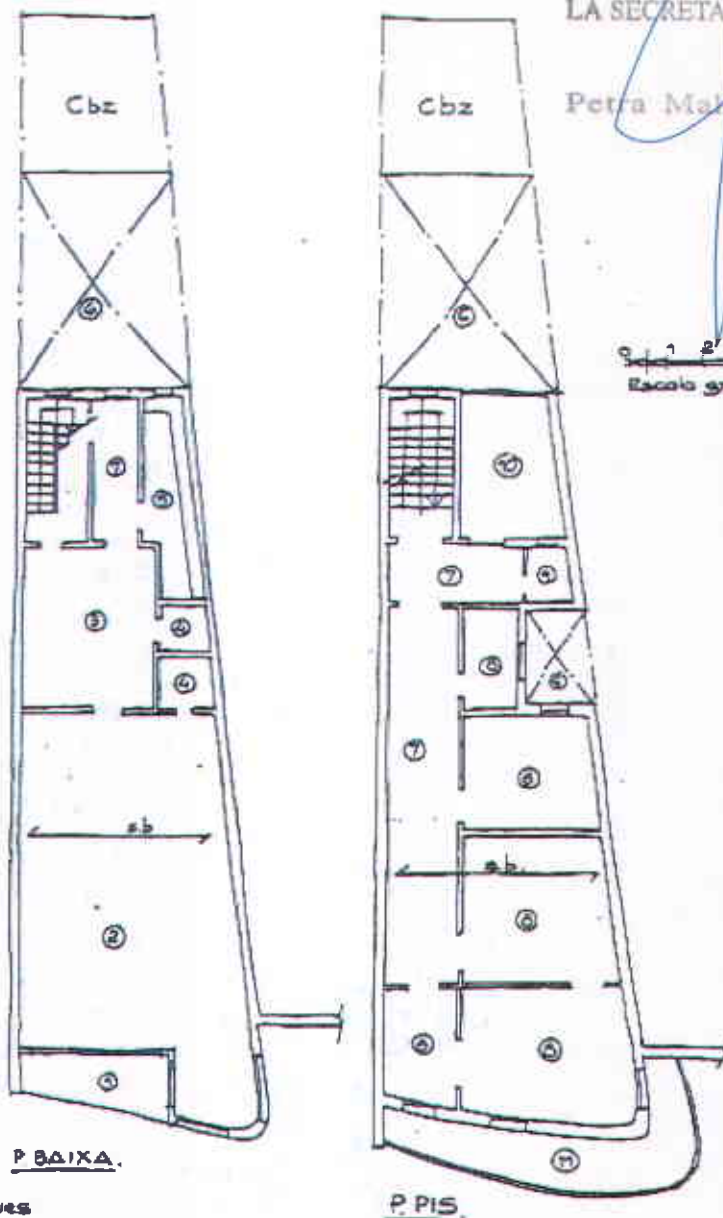
Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data,
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Matillo Garcia

0 1 2 3 4m.
Escala grafica.

- 1.- ENTRADA.
- 2.- TENDA.
- 3.- MAGATZEM.
- 4.- PROVADORS.
- 5.- CUINA.
- 6.- PATI.
- 7.- PAS.
- 8.- DORMITORI.
- 9.- W.C.
- 10.- TERRASSA.
- 11.- BALCÓ.



→ sentit bigues

Croquis planta baixa i pis (PEPPA 1987)



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data,

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment, la Botiga Nova es troba afectada pel PGM per alineació de vial (5). A la modificació del PGM aprovat definitivament el 7 de novembre de 2000, es manté la qualificació actual de clau 17-6, assimilant la porció d'edifici afectat per nova alineació de vial a la situació urbanística de volum disconforme.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

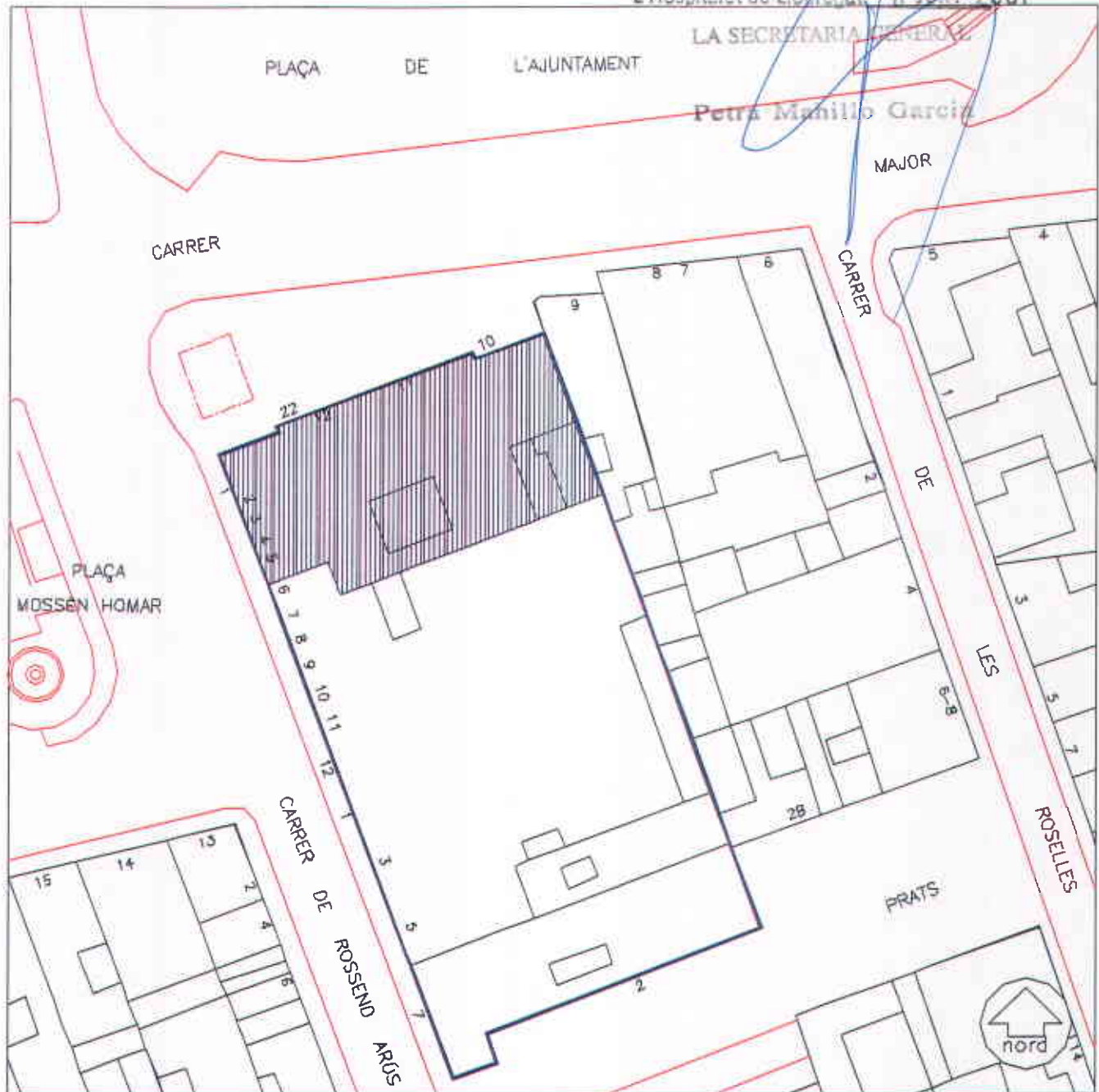


PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

2001

Aprovat pel Pla de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat, 6 JUNY 2001

**ADREÇA PRINCIPAL:**

Ajuntament, Pl. de l', 10-22

ADRECES SECUNDARIES:

Mossèn Homar, Pl. de, 1-12

Rosend Arús, C. de, 1-7

Josep Prats, C. de, 2

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



ADREÇA PRINCIPAL : Ajuntament, Pl. de l', 10-22

ADRECES SECUNDARIES: Mossèn Homar, Pl. de, 1-12
 Rossend Arús, C. de, 1-7
 Josep Prats, C. de, 2

DENOMINACIÓ: Ajuntament de l'Hospitalet

CRONOLOGIA I AUTOR/S:

| | |
|-----------|--|
| 1894-1895 | Projecte original Francisco Mariné |
| 1900-1930 | Reformes |
| 1930-1935 | Adaptació per a caserna de la Guardia Civil. Ramon Puig i Gairalt |
| 1975 | Addició d'un nou edifici |

US ORIGINAL : Oficines municipals i escola pública

US ACTUAL : Oficines municipals

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A.
 CASAS, 1986 B.
 Exposició, 1986.
 GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992.
 Hospitalet, 1987.
 MARCE, 1984 A.

ARXIUS:

A.H.H., "Foment: Edificis públics. Casa de la Vila I (1865-1895), II (1900-1930) i III (1930- 1935)".
 AHUAD del COACB, fitxa 25.

Aprovet pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data,
 L'Hospitalet de Llobregat - 6 July 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Michillo Garcia



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

